

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225584 РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛИЦА, 89С1

Сдается помещение свободного назначения
535 500 рублей

Предлагается в аренду складское помещение, соответствующее современным стандартам безопасности и комфорта. Объект оборудован окнами, системой пожарной безопасности и центральным отоплением, обеспечивающим поддержание необходимого температурного режима. На территории имеется специально оборудованная зона для погрузки и разгрузки грузов, а также дебаркадер, позволяющий осуществлять доступ для различных видов транспортных средств, включая грузовики, фургоны и легковые автомобили. Арендаторам предоставляется возможность круглосуточного использования помещения. Обеспечивается многоуровневая система контроля доступа в здание и на отдельные этажи, что гарантирует высокий уровень безопасности. Дополнительно на территории бизнес-центра предусмотрены парковочные зоны, включая холодный и теплый паркинг, а также система разовых гостевых въездов, что обеспечивает удобство размещения транспортных средств арендаторов и их гостей.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	5	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	510 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-29 09:31:26

